



Rif.: 61165096

**€ 450.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via San Remo - Villa Fiorelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nella zona di Re di Roma, precisamente in via San Remo, proponiamo la vendita di un trilocale di 109 mq in ottimo stato interno. L'immobile è situato ad un primo piano alto con ascensore e presenta due balconi. Si compone di ingresso con corridoio, sul lato destro troviamo il soggiorno con il balcone in cui è presente anche un comodo ripostiglio) che affaccia su via dei Rogazionisti e in parte su Piazza Asti. Sempre sullo stesso affaccio si trova anche una camera matrimoniale. sul lato opposto troviamo la seconda camera matrimoniale con bagno "en suite", completo di tutti i sanitari, finestrato e con doccia, cucina abitabile con balcone in cui si trova anche la caldaia e il bagno principale sempre con doccia. Inoltre lungo il corridoio e disimpegno si trovano vari armadi a muro e un comodo soppalco. Questa è una soluzione ideale per chi cerca un appartamento vivibile da subito e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

