



Rif.: 61114528

**€ 290.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Foligno - San Giovanni Re Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 70
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️



A pochi minuti dal quartiere di San Giovanni, in una palazzina di pochi piani degli anni '40, proponiamo la vendita di un bilocale di 62 mq. Situato al secondo piano con ascensore l'immobile è composto da un piccolo disimpegno, cucina abitabile con affaccio al cortile interno e bagno finestrato con doccia e due camere matrimoniali con affaccio luminoso su via Foligno. E' da considerarsi una delle poche soluzioni che si trovano in una zona centrale e soprattutto ben collegata con i mezzi, tanto proprio sotto il palazzo è presente la fermata della metro Lodi che con una sola fermata porta al centro di San Giovanni in cui si trova anche l'interscambio con la Linea A. E' da considerare un ottimo investimento che permette di godere di tutti i servizi e le comodità che offre il quartiere, che permette di vivere in un contesto urbano dinamico, senza rinunciare alla tranquillità di una residenza accogliente. Si precisa che l'immobile sarà locato fino a dicembre 2025

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

