



Rif.: 61108532

**€ 410.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Biella - Re Di Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

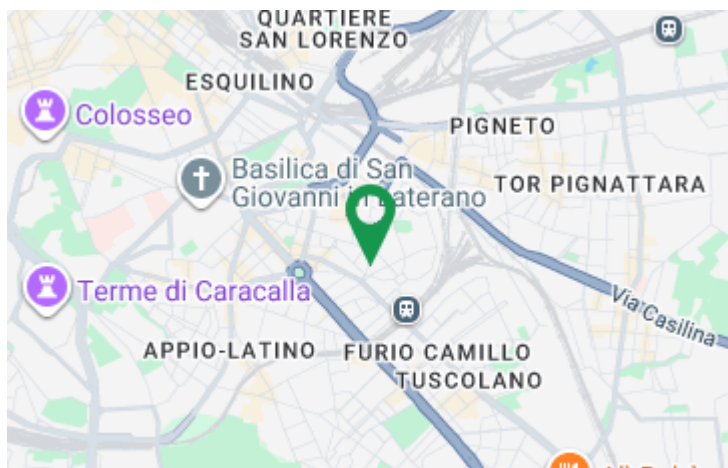
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel quartiere di Villa Fiorelli, precisamente in via Biella, proponiamo la vendita di un trilocale di 80 mq, situato al 4 piano con ascensore. L'immobile, finemente ristrutturato nel 2024, è composto da ampio ingresso in cui troviamo anche un comodo ripostiglio, camera matrimoniale con affaccio interno tra via Biella e via Taranto, bagno finestrato con doccia e un'ampia zona living composta da soggiorno con angolo cottura. Questo ambiente, oltre ad essere il più grande della casa, ha anche un affaccio angolare di cui uno principale su via Taranto e l'altro interno. Nella zona giorno è presente anche un balconcino. Il riscaldamento è autonomo e sono presenti condizionatori sia nella zona giorno che nella camera. Questa è da considerare un'ottima soluzione per chi cerca un appartamento già pronto per viverci e soprattutto centrale alla zona: a pochi minuti a piedi si possono raggiungere le

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

