



Rif.: 61098582

€ 280.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Vercelli - Re Di Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	7

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Re di Roma, a pochi minuti a piedi dalla piazza e dalla fermata della metro (Re di Roma- Linea A), proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETA' (età usufruttuario 76 anni) . L'immobile, che risulta trilocale di 97 mq, si trova al 7 e penultimo piano con ascensore.Si compone di ampio ingresso con corridoio, che porta l'accesso alle varie stanze: Sul lato sinistro abbiamo un'ampia stanza adibita a soggiorno con doppio affaccio angolare su Largo Frassinetti , a seguire abbiamo due camere matrimoniali , cucina abitabile con balcone e bagno finestrato con doccia.L'immobile risulta da ristrutturare e gode di una buona luminosità grazie alla doppia esposizione tra Via Bobbio, Largo P. Frassinetti e cortile interno.Ottima è la posizione dell'immobile che risulta centrale alla zona di Re di Roma e molto vicina non solo alla fermata della metro, ma anche alle varie attività commerciali presenti nella zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

