



Rif.: 61095745

**€ 600.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Foligno - San Giovanni Re Di Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In stabile degli anni 30', nelle vicinanze di Piazza Re di Roma e a pochi minuti da San Giovanni, proponiamo la vendita di un 5 locali. L'immobile è situato al sesto e ultimo piano con ascensore. E' composto un ingresso che si apre su un corridoio spazioso, che collega tutti gli ambienti in modo pratico e funzionale. L'appartamento dispone di quattro camere matrimoniali, tutte ampie e luminose, perfette per una famiglia numerosa o per chi desidera spazi generosi. Sono presenti due bagni di cui uno finestrato, in quello principale è presente un'ampia doccia. La cucina si presenta abitabile ed è presente anche un comodo ripostiglio. Grazie alla doppia esposizione, l'appartamento gode di un'ampia vista e luce naturale: si affaccia sia sulla strada offrendo un'ampia vista nella quale si scorge la chiesa di San Giovanni in Laterano, sia sul cortile interno che garantisce luminosità e tranquillità. L'immobile si presenta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

