



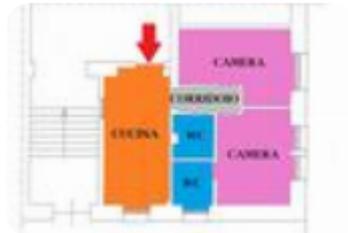
Rif.: 61083584

**€ 335.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Savona - San Giovanni Re Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel quartiere di Villa Fiorelli, precisamente in via Savona, proponiamo la vendita di un trilocale di 71 mq situato al piano rialzato. L'immobile è un trilocale standard che si compone da ingresso con cucina abitabile a vista. Un piccolo corridoio concede l'ingresso alla zona notte composta da due camere matrimoniali. In particolar modo una delle due camere ha una doppia finestra con affaccio esterno e ha il bagno privato, anch'esso finestrato, con doccia. L'immobile si presenta in buono stato interno e il riscaldamento è centralizzato. Il contesto della zona è molto tranquillo ma soprattutto centrale ai vari collegamenti della zona come la Tangeziale Est, Via Taranto. Altrettanto vicini sono anche i mezzi di trasporto come la metro (LODI) che si collega a 3 minuti a San Giovanni, le fermate Autobus che si trovano su via La Spezia e la stazione Tuscolana facilmente raggiungibile a piedi a 5 min di distanza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

