



Rif.: 61079559

**€ 330.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Foligno - San Giovanni Re Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

A pochi minuti da San Giovanni e a poca distanza a piedi dalla metro Lodi, proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETA'.L'immobile è un trilocale di 100 mq in ottimo stato interno, situato all'ultimo piano con ascensore. Si compone di ampio soggiorno a vista con due finestre. procedendo troviamo un corridoio che porta l'accesso alle varie stanze: camera matrimoniale con accanto un ripostiglio, mentre sul lato opposto troviamo una seconda camera (attualmente adibita a studio), cucina abitabile. Completa un bagno con antibagno. Il proprietario è una donna di 72 anni.

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

