



Rif.: 61073499

**€ 360.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Biella - San Giovanni Re Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona di Re di Roma, proponiamo la vendita di un ampio bilocale situato al terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da un ampio ingresso e da una camera matrimoniale con affaccio interno esposto ad est. Sulla stessa esposizione troviamo il bagno finestrato con doccia e cucina abitabile con balcone ampio verandato. Sul lato opposto troviamo il soggiorno con balcone vivibile che affaccia su via Biella, esposto ad ovest. La composizione termina con ampio ripostiglio con finestra che confina con la cucina. Il riscaldamento è centralizzato con una media di 90 euro mensili. L'immobile risulta da ristrutturare e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

