



Rif.: 61050623

**€ 920.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Nicastro - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In contesto esclusivo e ben servito, proponiamo in vendita un prestigioso immobile di rappresentanza di 170 mq, caratterizzato da spazi generosi, finiture di pregio e grande luminosità. L'abitazione si apre su un ampio salone di circa 70 mq, con affaccio aperto e arioso, che dona luce naturale per tutta la giornata. La zona giorno comprende anche una cucina abitabile di grandi dimensioni, in collegamento diretto con il salone, ideale per momenti conviviali e per chi ama vivere la casa con stile. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, silenziose e ben distribuite, oltre a due bagni comodi e funzionali. L'immobile si presenta in ottimo stato interno, pronto per essere abitato, ma rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento grazie alla possibilità di frazionamento in due unità immobiliari indipendenti. Soluzione perfetta per famiglie numerose o per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

