



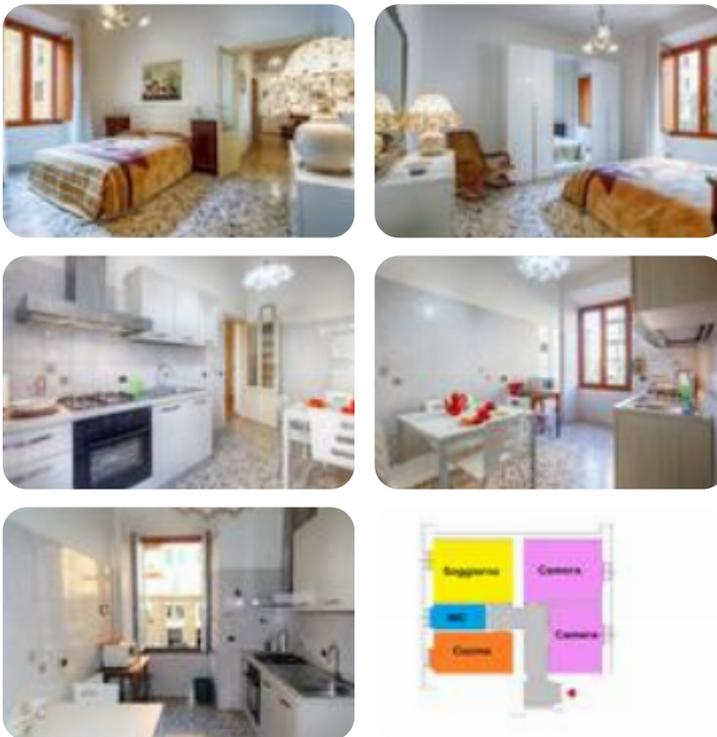
Rif.: 60989367

€ 430.000

Trilocale in vendita

Roma, Via La Spezia - San Giovanni Re Di Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

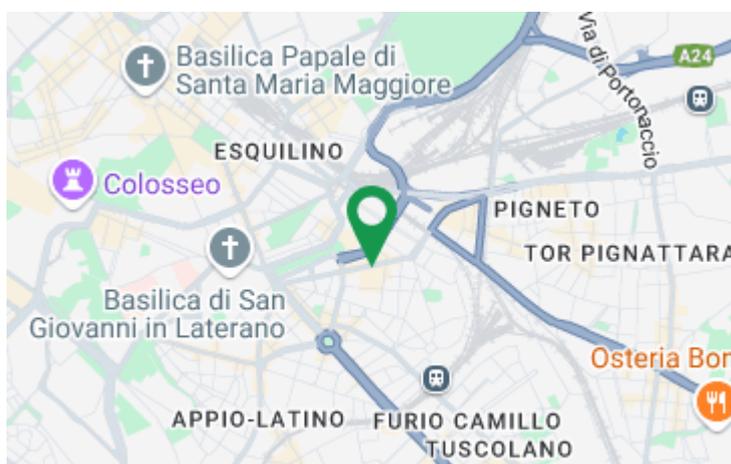
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Pochi passi da Piazza Lodi e dalle metro (Lodi- Linea C) proponiamo la vendita di un trilocale di 80 mq, situato al 2 piano catastale. L'immobile risulta di buono stato interno ed è composto da ingresso principale, corridoio che consente l'accesso alla camera matrimoniale con affaccio su cortile interno. Procedendo troviamo una seconda camera matrimoniale che gode del medesimo affaccio, bagno finestrato e con doccia, cucina abitabile e ampio soggiorno. Queste ultime hanno affaccio su Via La Spezia. L'immobile risulta strutturato principalmente da muri tramezzi che facilitano eventuali interventi di ristrutturazione; nello specifico gli infissi sono stati sostituiti di recente e sogno in ciliegio/doppio vetro. L'esposizione dell'immobile è Nord/Sud Attualmente l'immobile risulta locato fino al 2026. L'immobile è da considerarsi un'ottima soluzione di investimento sia per la rendita pari, sia per la posizione strategica su via La Spezia, che permette di raggiungere a piedi in modo rapido la fermata metro Lodi- Linea C che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

