



Rif.: 60979042

**€ 495.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Pinerolo - San Giovanni Re Di Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

4 LOCALI - 120 MQA pochi passi da Piazza Re di Roma, precisamente in via Pinerolo, proponiamo la vendita di un quadri locale di 120 Mq situato al secondo piano con ascensore. L'immobile si compone di un ampio disimpegno che porta subito l'accesso ad una prima stanza, attualmente adibita a salottino. Procedendo verso il corridoio, si sviluppano le varie stanze su una doppia esposizione: sul lato sinistro, con affaccio sul cortile interno ma luminoso, troviamo una seconda cameretta, il bagno finestrato con doccia e la cucina abitabile che a sua volta possiede un piccolo balconcino pratico. Accanto alla cucina abbiamo un ampio e pratico ripostiglio. Sul lato destro, invece si sviluppano le due stanze più grandi che sono la camera matrimoniale e il grande salone con balcone semi vivibile che affacciano entrambe su Via Casoria. L'immobile ha riscaldamento centralizzato e risulta da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

