



Rif.: 61256431

€ 125.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Viale Leonardo da Vinci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Guidonia Montecelio, precisamente in Viale Leonardo Da Vinci, la vostra agenzia di zona ha il piacere di proporre in vendita uno splendido trilocale situato al piano terra di una palazzina di sole 6 unità immobiliari, completamente ristrutturato nel 2010. L'immobile si trova in una delle zone più centrali e servite della città, a pochi passi da scuole, negozi, supermercati, farmacie e collegamenti con Roma. L'abitazione è composta da un'ampia zona giorno con doppio salone, suddiviso in area living e zona pranzo, con accesso diretto al balcone, una caratteristica particolarmente ricercata per una soluzione al piano terra. La proprietà dispone inoltre di due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è pronto per essere abitato, inoltre viene venduto completo di arredo, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera non affrontare ulteriori interventi o spese. Una proposta rara nella zona, perfetta sia come abitazione principale sia come investimento. Contattarci per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

