



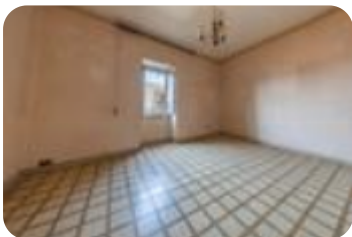
Rif.: 61252968

€ 39.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via del Giglio - Montecelio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 232.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel suggestivo borgo di Montecelio, precisamente in Via del Giglio, proponiamo in vendita un appartamento trilocale da ristrutturare, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità per realizzare una residenza dal fascino autentico, valorizzando gli elementi tipici del borgo e creando spazi funzionali e moderni. La soluzione è composta da un comodo ingresso, due camere da letto, un ampio soggiorno con cucina a vista ed un bagno. A completare la proprietà una pratica cantina. La posizione, riservata ma a breve distanza dalla piazza principale e dai servizi, permette di vivere la tranquillità del centro storico senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano. Per le sue caratteristiche, questa soluzione è ideale sia come abitazione principale sia come investimento, offrendo la possibilità di realizzare una casa dal carattere unico e perfettamente in linea con il proprio stile. REALIZZIAMO I TUOI SOGNI DI CASA!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

