



Rif.: 61243685

**€ 450.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Costantino - Guidonia

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 4                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 4                        |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 103.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona della Camionabile, uno dei contesti residenziali più esclusivi e ricercati di Guidonia, dove immobili di questo livello arrivano sul mercato molto raramente, la Tecnorete propone in vendita un'esclusiva porzione di villino trifamiliare capotesta angolare, potenzialmente divisibile, edificata nel 2017 e certificata in classe energetica A4, il massimo in termini di efficienza energetica. Con una superficie interna di circa 240 mq distribuita su tre livelli, questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, tecnologicamente avanzata e pronta da vivere, senza rinunciare ad ampi spazi sia interni che esterni. Il fiore all'occhiello è l'esclusiva corte esterna angolare di circa 400 mq misto verde pavimentato, impreziosita da un elegante portico e da una pergotenda, perfetti per vivere la casa anche

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

