



Rif.: 61218512

€ 129.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Giuseppe Bitocco - Guidonia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 780
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 75.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 96.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione centrale e strategica, precisamente in Via Giuseppe Bitocco, tranquilla traversa di Via Umberto Maddalena, proponiamo in vendita un trilocale su due livelli con ingresso semi-indipendente, tramite un vialetto condominiale che conduce direttamente all'abitazione, ideale per chi desidera comfort, privacy e praticità. La zona rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: pur essendo in posizione centrale, infatti, l'abitazione gode di un contesto riservato e silenzioso, lontano dal traffico e dal caos cittadino, ma con tutti i principali servizi comodamente raggiungibili in pochi minuti. Nelle immediate vicinanze troviamo supermercati, scuole, farmacie, attività commerciali, fermate dei mezzi pubblici e aree verdi, rendendo la soluzione perfetta per vivere la quotidianità con ogni comodità a portata di mano senza rinunciare alla tranquillità. L'immobile, inserito in una palazzina del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

