



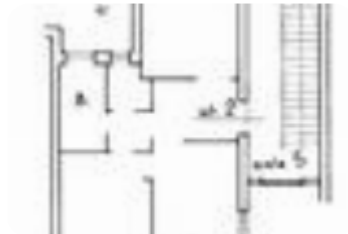
Rif.: 61201589

**€ 95.000**

### Trilocale in vendita

**Guidonia Montecelio, Via Alessandro Guidoni - Guidonia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.050
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La vostra agenzia di zona ha il piacere di proporvi in vendita, nel cuore di Guidonia centro, precisamente in Via Alessandro Guidoni, un appartamento tre locali di ampia metratura, situato all'interno di una palazzina in cortina. Entrando nell'immobile veniamo accolti da un comodo ingresso, sulla sinistra troviamo la sala da pranzo collegata alla cucina abitabile, con uscita diretta su un pratico balcone, creando così una zona giorno armoniosa e ben collegata; sulla destra si apre un'ampia camera matrimoniale con balcone privato, particolarmente luminosa grazie all'accesso diretto al balcone. Tramite un disimpegno posto frontalmente all'ingresso, si raggiunge la seconda spaziosa camera matrimoniale, proseguendo troviamo un bagno finestrato e un ulteriore ambiente anch'esso dotato di finestra attualmente adibito a

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

