



Rif.: 61101132

**€ 150.000**

## Quadrilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Leonardo Ferrulli - Guidonia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.050
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

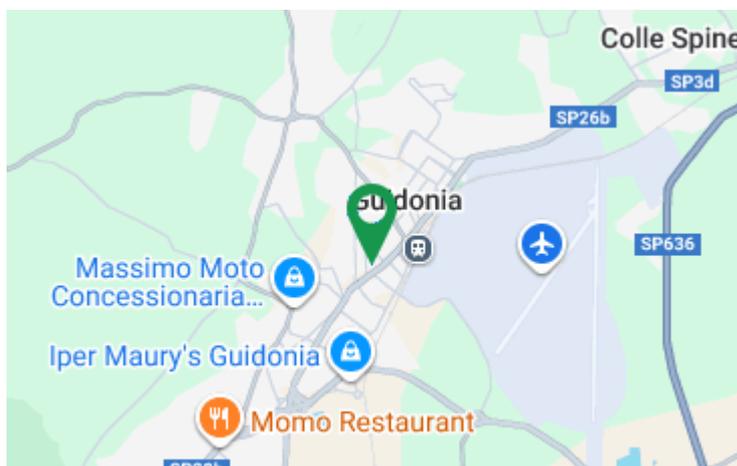
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Guidonia, in zona centrale e quindi a pochi passi da scuole, negozi, supermercati, mezzi pubblici e tutti i principali servizi, la Tecnorete di zona propone in vendita un ampio e luminoso appartamento quadrilocale situato al primo piano di una palazzina in cortina. L'immobile, in ottimo stato manutentivo e di generosa metratura, è così composto: Luminoso ed accogliente soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità; Cucina abitabile con accesso a un pratico balcone; Disimpegno che separa zona giorno e zona notte; Tre camere da letto matrimoniali, di cui una con balcone privato; Due bagni finestrati, comodi e ben distribuiti; Completa la proprietà una cantina di pertinenza, perfetta come spazio di deposito. Soluzione ideale per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

