



Rif.: 61093759

**€ 319.000**

**Villa singola in vendita**  
Guidonia Montecelio, Via Colle degli Ulivi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

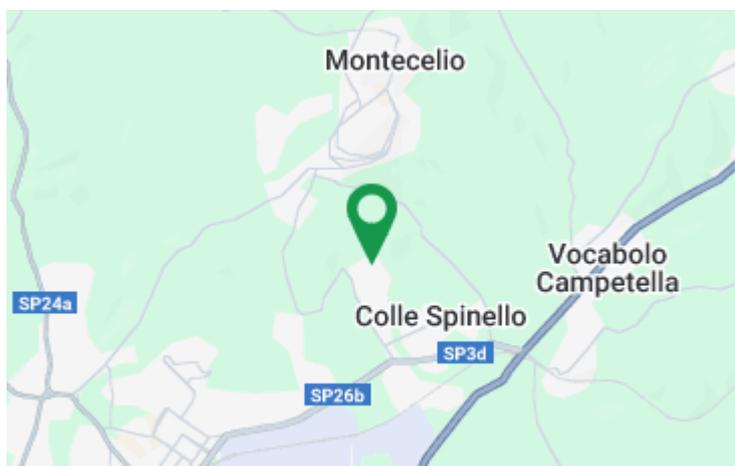
**EP globale rinnovabile:** 64.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella splendida cornice di Carcibove, una delle aree più esclusive di Guidonia Montecelio, nasce una residenza dove tranquillità, panorama, comfort e sostenibilità si fondono in perfetta armonia. In un contesto residenziale, altamente riservato, immerso nel verde e con affacci panoramici questa villa unifamiliare rappresenta la sintesi perfetta tra qualità della vita e bellezza del territorio. Costruita nel 2023 secondo i principi della bioedilizia, con materiali naturali ed ecosostenibili che garantiscono un eccellente isolamento termico e un ridotto impatto ambientale, la villa si sviluppa su due livelli collegati internamente e dispone di doppio accesso: carrabile e pedonale. Al piano terra ci accoglie una luminosa zona giorno open space con angolo cottura, caratterizzata da ampie vetrate che donano ariosità e luce agli ambienti, oltre a un bagno finestrato. All'esterno, un terrazzo che abbraccia

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

