



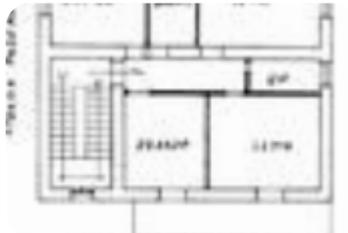
Rif.: 61087727

**€ 85.000**

### Quadrilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Marco Aurelio - Guidonia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

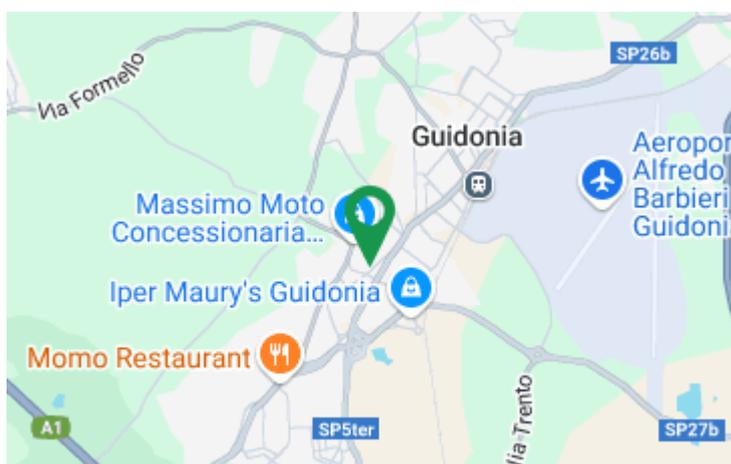
**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Opportunità di investimento Immobile attualmente locato con regolare contratto di locazione con prima scadenza in data 15/05/2026. Al centro di Guidonia, La Tecnorete di zona, propone in vendita un appartamento da ristrutturare, in una palazzina di sole tre unità abitative, garantendo così un ambiente tranquillo e una gestione condominiale limitata. A pochi passi dai principali servizi l'immobile, caratterizzato da ampi e comodi spazi da personalizzare secondo i propri gusti, è composto da ingresso, cucina abitabile dotata di camino, due spaziose camere da letto matrimoniali, un grande e luminoso salone, un comodo ripostiglio, un bagno dotato di vasca e un balcone. La posizione è ottima: Guidonia è ben collegata con supermercati, scuole, farmacie, uffici pubblici e la stazione ferroviaria, che consente di raggiungere facilmente Roma. Fermate degli autobus nelle vicinanze garantiscono un rapido accesso alle principali arterie stradali. Contattaci per maggiori informazioni e per i

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

