

Rif.: 61083168

€ 129.000

Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Viale Montecelio - Guidonia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

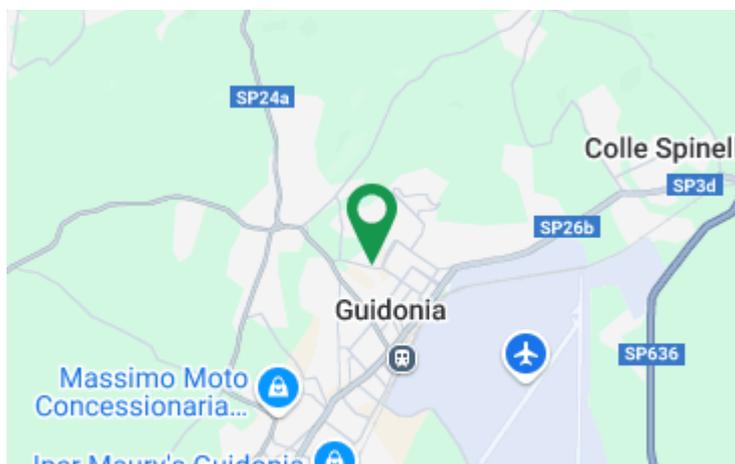
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Viale Montecelio, una delle strade più centrali di Guidonia, abbiamo il piacere di proporvi un appartamento che rappresenta una vera opportunità. La soluzione è un trilocale in ottimo stato manutentivo pronto da abitare, situato al primo e ultimo piano di una piccola palazzina. All'ingresso ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al balcone. Un disimpegno, con pratico ripostiglio adibito a lavanderia, conduce alla zona notte composta da due camere da letto e un bagno finestrato. L'immobile si trova nel cuore della città, con tutti i principali servizi a pochi passi: scuole, campi sportivi, mercato, uffici comunali, negozi, mezzi pubblici e spazi verdi. Vivere qui significa avere tutto a portata di mano, un vantaggio prezioso per famiglie con bambini o per chi desidera ottimizzare i tempi nella propria giornata. Si tratta di un appartamento luminoso e in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

