



Rif.: 61053454

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Via Giuseppe Bitocco - Guidonia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Al centro di Guidonia, in una via riservata e silenziosa che unisce privacy e vicinanza ai servizi, proponiamo in vendita un appartamento tre locali di recente costruzione caratterizzato da un'ampia terrazza coperta e un ottimo stato manutentivo. Posto al secondo ed ultimo piano di un piccolo condominio edificato nel 2012, l'immobile si compone di una luminosa zona giorno con angolo cottura e uscita diretta sulla terrazza dotata di barbecue, dove poter trascorre piacevoli momenti di relax, una comoda camera da letto matrimoniale, una camera singola, anch'essa collegata alla terrazza, con annesso ripostiglio ed un pratico bagno con vasca. A completare la proprietà un doppio posto auto coperto che rende ancora più pratico il vivere quotidiano. Questa soluzione, ideale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

