



Rif.: 61049771

**€ 340.000**

## Capannone in vendita

Guidonia Montecelio, Via Alessandro Caselli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 770 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 15.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

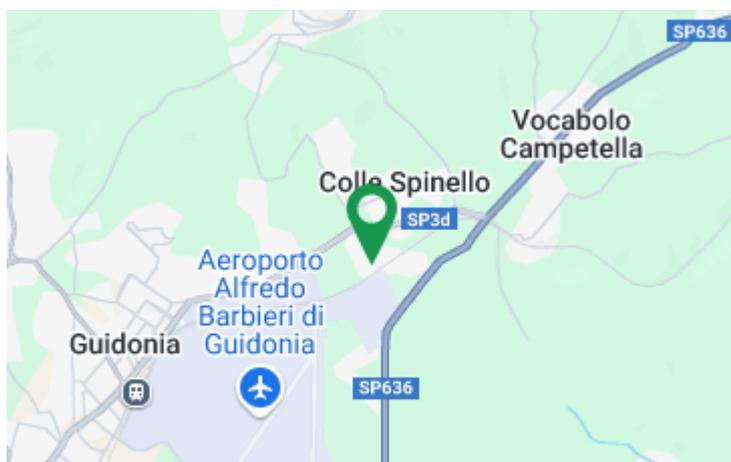
**EP globale rinnovabile:** 15.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In Via Alessandro Caselli, a Guidonia Montecelio, la vostra agenzia di zona ha il piacere di proporvi un capannone industriale che si distingue per la sua posizione strategica e le ampie potenzialità di utilizzo. A soli 3 minuti da Via Maremmana e a 10 km dalle principali autostrade A1 e A24, l'immobile è facilmente raggiungibile da Roma e dalle aree industriali circostanti, rendendolo ideale per chi cerca una logistica comoda e ben connessa. L'immobile dispone di 2300 mq di spazio esterno privato, perfetto per manovre o deposito materiali. All'ingresso, troviamo una zona uffici separata, composta da due postazioni per attività amministrative che può essere usata come zona reception, seguita da un ufficio privato, ideale per la gestione delle pratiche aziendali. Un'altra area uffici, con due postazioni, è perfetta per un team di lavoro. Completano questa zona due bagni per il personale e un ripostiglio. La zona di lavoro si estende su 400 mq, con un'altezza che varia dai 3,90 m ai 5,70 m, offrendo ampio spazio per la movimentazione di macchinari. Adiacente a questa, una tettoia esterna

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

