



Rif.: 61026705

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

Guidonia Montecelio, Viale Leonardo da Vinci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 275.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 66.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Se state cercando una casa da personalizzare secondo i vostri gusti, in una posizione comoda e ben servita, questa è l'occasione perfetta! Nel cuore del Comune di Guidonia Montecelio, precisamente in Viale Leonardo da Vinci, la vostra agenzia di zona propone in vendita un appartamento trilocale al secondo piano di una piccola palazzina. A pochi passi troverete scuole, bar, campi sportivi e tutti i principali servizi comunali, il che rende questa soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o anche per chi cerca un buon investimento. L'appartamento è da ristrutturare, ma proprio per questo offre ampie possibilità di personalizzazione, potrai ridistribuire gli spazi interni secondo le tue esigenze, creando la casa perfetta per te! L'ingresso si apre su un corridoio che collega tutti gli ambienti. La zona notte è composta da due ampie e luminose camere da letto. Proseguendo, troverete un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

