



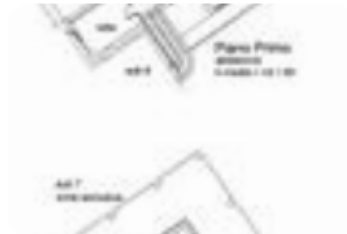
Rif.: 61026336

€ 359.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Guidonia Montecelio, Via Cristoforo Ferrari

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

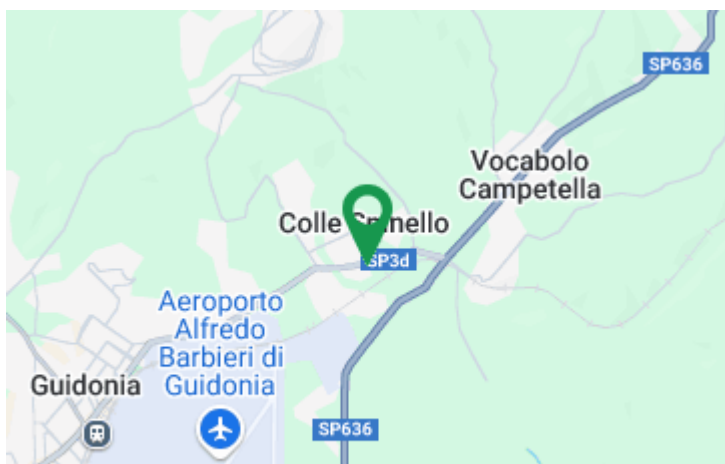
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In un luogo dove la quiete è di casa e il tempo sembra rallentare, si trova un'abitazione unica nel suo genere. Ci troviamo ad 1 km dal centro di Guidonia, in una delle zone più riservate e ricercate, all'interno di un elegante residence privato composto da sole quattro unità abitative, progettate e costruite con un'attenzione rara ai dettagli e alla qualità costruttiva. Questa porzione di villa bifamiliare, realizzata nel 2018 e mai abitata, è una perfetta sintesi di eleganza contemporanea, comfort e raffinatezza. L'immobile si sviluppa su due livelli, circondati da uno spazio esterno che si divide tra un giardino verde e una zona pavimentata. Varcando la soglia si percepisce immediatamente la qualità: il marmo imperiale spazzolato, che riveste ogni ambiente, dona eleganza e luminosità a tutti gli spazi. Al piano terra si apre una luminosa zona giorno; la cucina separata garantisce ordine e funzionalità, affiancata da una comoda zona lavanderia e un bagno di servizio. L'eleganza prosegue all'esterno con un ampio porticato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

