



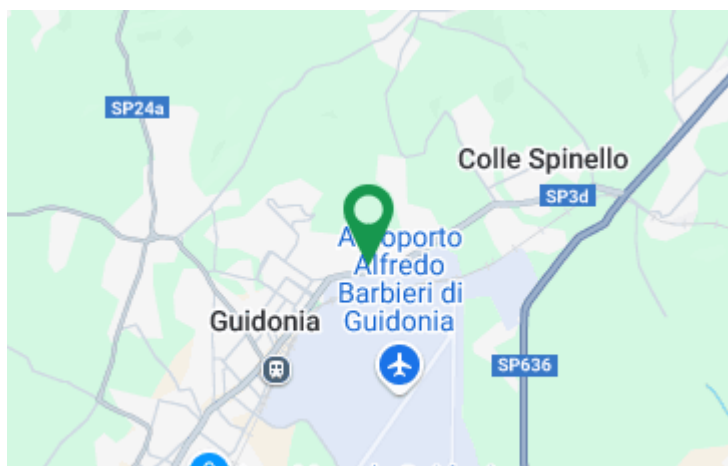
Rif.: 61019439

€ 103.000**Bilocale in vendita****Guidonia Montecelio, Via Niccolò Paganini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

La vostra agenzia di zona, ha il piacere di proporvi uno splendido appartamento al piano terra situato nella tranquilla zona residenziale di Casa Calda, a pochi passi dai principali servizi della città. Costruita nel 2011, all'interno di uno degli stabili più recenti della zona, l'appartamento offre ambienti ben distribuiti per vivere al meglio ogni momento della giornata. Uno dei suoi punti di forza è l'accesso indipendente, che vi offre la comodità di entrare direttamente in casa, pur facendo parte di un contesto condominiale. Se state cercando uno spazio esterno dove rilassarvi, questo appartamento saprà conquistarvi con la sua corte esterna che circonda la casa su due lati, ideale per organizzare cene all'aperto o per il vostro amico a quattro zampe. Casa Calda è una delle zone residenziali più tranquille e apprezzate di Guidonia. Qui potete vivere lontano dal caos cittadino, ma al tempo stesso avere a portata di mano tutto ciò di cui avete bisogno: scuole, negozi, campi sportivi, parchi e servizi pubblici. Se desiderate una casa che vi accolga con calore e vi offra la serenità di un quartiere riservato

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

