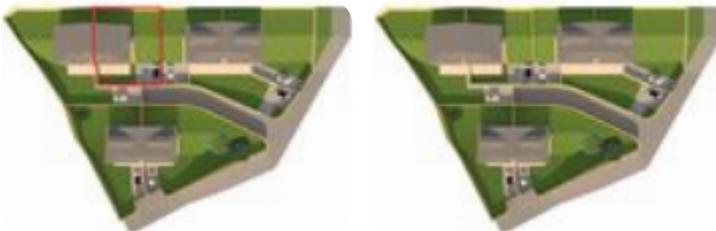


Rif.: 61005444

€ 240.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Guidonia Montecelio, Via Nino d'Andrea



Tipologia:	ville
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Se stai cercando una casa indipendente e moderna, questa è l'opportunità che fa per te. Situata nella zona esclusiva di Carcibove, a Guidonia, questa porzione di bifamiliare di nuova costruzione, con consegna prevista ad Ottobre 2026, è l'ideale per chi desidera spazi funzionali e una posizione comoda, lontana dal caos cittadino. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano seminterrato si trova un ampio soggiorno-pranzo con angolo cottura, un ambiente luminoso e accogliente, ideale per vivere al meglio la quotidianità, oltre a un bagno di servizio che completa la zona giorno. Il piano terra è dedicato interamente alla zona notte con due spaziose camere da letto e due bagni. A rendere ancora più piacevole questa parte della casa è il portico esterno, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto. Ad arricchire la proprietà, un'ampia corte esterna pertinenziale di circa 240 mq, che circonda l'immobile, garantendo ampi spazi per attività all'aperto o per i bambini. Inoltre, la casa offre la possibilità di parcheggiare l'auto all'interno della proprietà, per maggiore comodità e

i

l

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

