



Rif.: 60894028

**€ 170.000****Trilocale in vendita****Guidonia Montecelio, Via Stilicone - Guidonia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 70.42 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Le caratteristiche, estrinseche ed intrinseche, di questo splendido appartamento sono tante e di alto livello, quindi prendetevi due minuti per scoprirle in questa descrizione e fissate la vostra visita per ammirarle di persona! Ci troviamo sulla Camionabile, la zona più desiderata da tutti voi; all'interno di una palazzina in cortina, il rivestimento più duraturo nel tempo; al terzo ed ultimo piano, quindi nessuno sopra la testa; La tipologia è la più richiesta sul mercato, tre locali di comoda metratura con doppi servizi; lo stato manutentivo, neanche a dirlo, PERFETTO! Ma entriamo nel vivo della soluzione agevolati da un ascensore raggiungiamo il piano ed entrando le sensazioni sono di quelle positive... zona giorno luminosa ed ampia,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

