



Rif.: 60853699

↓ € 59.000

€ 65.000 (-10%)

**Ter. residenziale in vendita**

Guidonia Montecelio, Via Domenico Cimarosa

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella richiestissima zona di Casacalda a Guidonia Montecelio, siamo lieti di proporvi un terreno edificabile di 1.010 mq con un indice di edificabilità di 2 che ci permette di sviluppare 2.020 mc circa. Questo terreno apre un ampio spazio alla creatività e alla personalizzazione. Situato precisamente in Via Domenico Cimarosa il terreno vanta un comodo doppio fronte stradale grazie ad un accesso carrabile e ad un pedonale accessibile da Via Gioacchino rossini che ne aumenta notevolmente la convenienza e la flessibilità. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il locale garage di 140 mq al piano seminterrato, una vera opportunità che aggiunge un valore considerevole all'offerta. Questo spazio ampio e versatile può essere sfruttato come deposito o officina a seconda delle necessità e desideri dell'acquirente. La sua presenza sul terreno rappresenta un'opzione immediatamente utilizzabile, oltre a fornire un potenziale significativo per l'integrazione in futuri sviluppi. Non lasciatevi sfuggire l'occasione di trasformare questo terreno in un capolavoro personale o in un investimento redditizio. Immagina le possibilità infinite che questo spazio può offrire, con il suo am [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

