



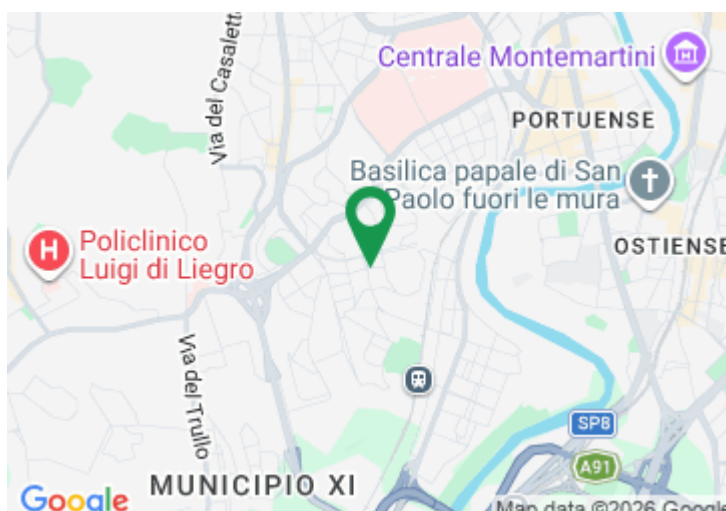
Rif.: 61283670

€ 270.000**Bilocale in vendita****Roma, Via Luigi Angeloni - Portuense**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno**

Via Luigi Angeloni, proponiamo in vendita un appartamento di 73 mq situato al primo piano. L'immobile si distingue per una funzionale distribuzione degli spazi interni, pensata per garantire massimo comfort e vivibilità. La zona giorno si compone di un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone e di una cucina separata. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, un bagno e un ulteriore ambiente attrezzato con letto ad una piazza e mezza, ideale come seconda cameretta, studio o stanza per gli ospiti. A valorizzare la proprietà sono l'ottima esposizione e l'affaccio aperto, che regalano agli ambienti una piacevole luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Il fabbricato è inoltre privo di barriere architettoniche, garantendo un accesso comodo e agevole a tutti. Un'ottima soluzione abitativa per coppie, giovani famiglie o per chi desidera un appartamento ben distribuito e pronto ad adattarsi a diverse esigenze. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

