



Rif.: 61195657

**€ 590.000**

**Villa singola in vendita**

**Roma, Via Firenzuola - Magliana**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Se stai cercando una soluzione abitativa che combini eleganza, comfort e spazio, non cercare oltre! Ti presentiamo in Via Firenzuola un affascinante villino cielo-terra, soluzione indipendente e unifamiliare. Questa proprietà, che si sviluppa su tre piani, è perfetta per famiglie e chiunque desideri un rifugio tranquillo e accogliente in una zona tranquilla e residenziale nel quartiere di Villa Bonelli. Il contesto circostante è noto per la sua quiete e silenzio, rendendo questa soluzione un'oasi di pace in città, ideale per chi cerca una residenza confortevole e sicura a Roma. Entrando nel villino, al piano terra troverai un'ampia camera e un bagno; attualmente, questo spazio è utilizzato come sala hobby, accogliendo gli ospiti in un comodo soggiorno dotato di camino, angolo cottura e bagno. Salendo al primo piano, ti attende una luminosa zona giorno con cucina abitabile e un balcone ben esposto, ideale per godere della luce naturale e dell'aria fresca. Il secondo piano è dedicato al riposo, con due spaziose camere da letto matrimoniali e un bagno, mentre il terzo piano è una vera gemma: una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

