



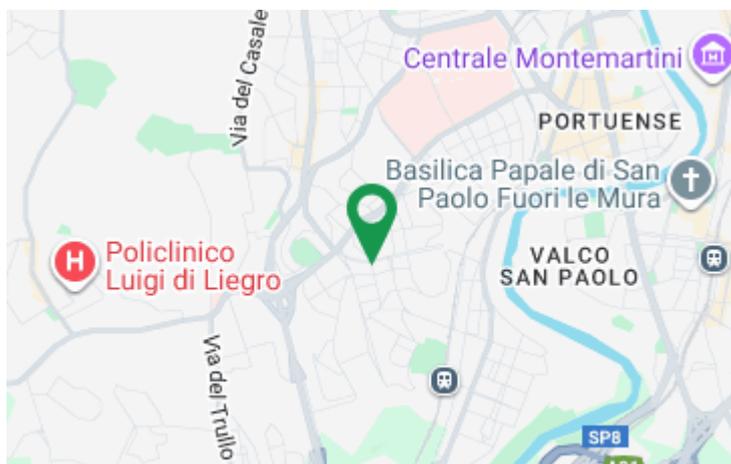
Rif.: 61106444

**€ 230.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Pietro Maroncelli - Portuense**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Pietro Maroncelli, nel cuore del quartiere residenziale di Villa Bonelli e a pochi passi da Piazza Augusto Lorenzini, proponiamo in vendita una nuda proprietà situata al primo piano di una palazzina in cortina elegante e ben tenuta, servita da ascensore. L'appartamento, con una superficie di 82 mq commerciali, si caratterizza per una distribuzione funzionale degli spazi. L'ingresso apre su un ampio soggiorno, fulcro della zona giorno, collegato alla cucina abitabile che dispone di accesso diretto a un comodo balcone; a seguire il bagno finestrato e la camera matrimoniale. A completare la proprietà sono presenti un ripostiglio e un armadio a muro che garantiscono un ulteriore spazio di contenimento, utile per mantenere la casa ordinata e organizzata. L'immobile si presenta da ristrutturare, un aspetto che rappresenta un'opportunità per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e necessità. La metratura consente infatti diverse soluzioni progettuali: è possibile trasformare l'abitazione in un trilocale, realizzando un soggiorno con angolo cottura e ricavando una cameretta al posto dell'attuale cucina, oppure valorizzare maggiormente la zona gi [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

