



Rif.: 61060958

€ 195.000**Bilocale in vendita****Roma, Via dell'Imbrecciato - Magliana**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.620
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Via dell'Imbrecciato, nel cuore della zona Petrelli, nelle vicinanze di Via Isacco Newton, proponiamo in vendita un bilocale sito al primo piano all'interno di un elegante comprensorio in cortina con un ampio giardino condominiale. L'immobile conta una superficie di 73 mq, si compone di spazi ben distribuiti che offrono comfort e funzionalità. Appena entrati, si viene accolti da un ingresso luminoso che conduce al soggiorno, un ambiente perfetto per momenti di relax o per accogliere amici e parenti. A seguire, la cucina abitabile, spaziosa e ben organizzata; bagno finestrato ed infine una camera da letto matrimoniale, ampia e confortevole. Inoltre, sono presenti due balconi abitabili, uno accessibile dal soggiorno e dalla cucina e l'altro dalla camera da letto, offrendo un'ulteriore opportunità per godere dell'aria aperta in totale privacy. L'immobile si presenta da ristrutturare, offre così l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e le proprie esigenze, valorizzandone al massimo le caratteristiche strutturali e la distribuzione interna. L'ubicazione dell'immobile rappresenta un grande valore anche dal punto di vista della mobilità, infatti le diverse a [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

