



Rif.: 60984085

**€ 440.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Ignazio Ribotti - Portuense

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

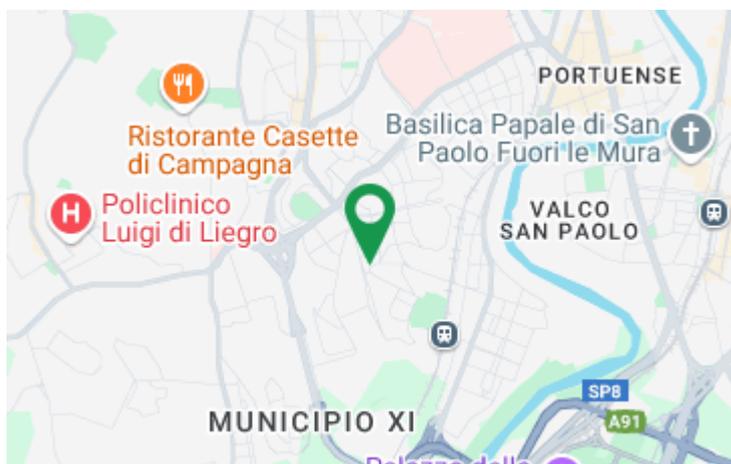
Via Ignazio Ribotti - nel cuore dell'elegante quartiere di Villa Bonelli, nelle immediate vicinanze di Via Gaetano Fuggetta e di Via Pietro Frattini - proponiamo in vendita un accogliente quadrilocale posto al primo piano rialzato, all'interno di una palazzina in cortina di soli tre piani. L'appartamento presenta una superficie di 110 mq, ben distribuita e funzionale, ed è composto da: un'ampia zona giorno, caratterizzata da un soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, uno con doccia, e l'altro con vasca realizzata ad hoc con una struttura in muratura che dona un tocco di design e funzionalità, camera matrimoniale, e due camerette. Uno degli elementi di forza dell'immobile è il terrazzo di circa 70 mq, ideale per momenti di relax, pranzi e cene all'aperto. A rendere l'immobile ancora più interessante è la presenza di un ingresso indipendente direttamente dal terrazzo. L'appartamento è stato finemente ristrutturato due anni fa, più precisamente a Luglio 2022 con finiture di pregio che conferiscono un'eleganza senza tempo: è

;

;

;

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

