



Rif.: 61256461

€ 325.000

Trilocale in vendita

Roma, Largo dei della Bitta - Casetta Mattei

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 660
Bagni:	1
Balconi:	4
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del quartiere Casetta Mattei, precisamente in Largo dei Della Bitta, proponiamo in vendita un comodo trilocale posto al terzo piano di una palazzina in cortina servita da ascensore. L'appartamento conquista fin dal primo ingresso grazie alla sua eccezionale luminosità, garantita dalla tripla esposizione Sud- Est e Ovest, che regala luce naturale durante tutto l'arco della giornata e rende ogni ambiente accogliente e piacevole da vivere. L'immobile dispone di quattro balconi, di cui uno abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. Tutti i balconi sono dotati di tende da sole, ad eccezione di quello della cucina. Gli infissi in alluminio con doppio vetro assicurano un ottimo comfort abitativo, mentre il soggiorno e le due camere da letto sono valorizzati da ampie vetrate con porte scorrevoli, che amplificano la luminosità e il senso di spazio. La zona giorno comprende una cucina abitabile, separata da una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

