



Rif.: 61221590

**€ 329.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Andrea del Verrocchio - Casetta Mattei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

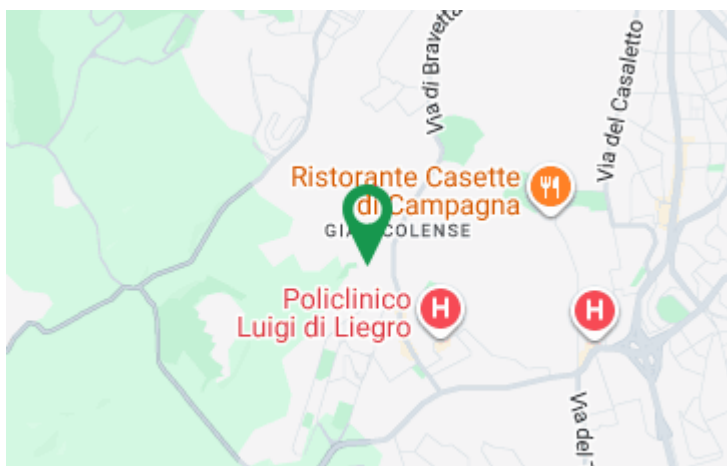
EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della zona Casetta Mattei, precisamente in Via Andrea del Verrocchio, proponiamo in vendita un elegante trilocale di circa 80 mq, completamente ristrutturato appena un anno fa e rifinito con materiali moderni e di qualità, ideale per chi desidera una casa pronta da vivere senza dover affrontare alcun intervento. L'appartamento si trova al terzo piano con ascensore di una curata palazzina in cortina e si distingue fin da subito per il suo stile contemporaneo e accogliente. Gli ambienti interni sono stati valorizzati da una splendida pavimentazione in gres porcellanato effetto patchwork, dettaglio di grande tendenza che dona carattere e personalità all'intera abitazione. La distribuzione degli spazi è comoda e funzionale: ingresso, luminoso soggiorno, cucina separata, due ampie camere matrimoniali, bagno finestrato e un pratico ripostiglio con predisposizione per la realizzazione di un secondo bagno, soluzione ideale per famiglie o per chi desidera maggiore comfort. Completa la

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

