



Rif.: 61214892

€ 879.000**Villa singola in vendita**

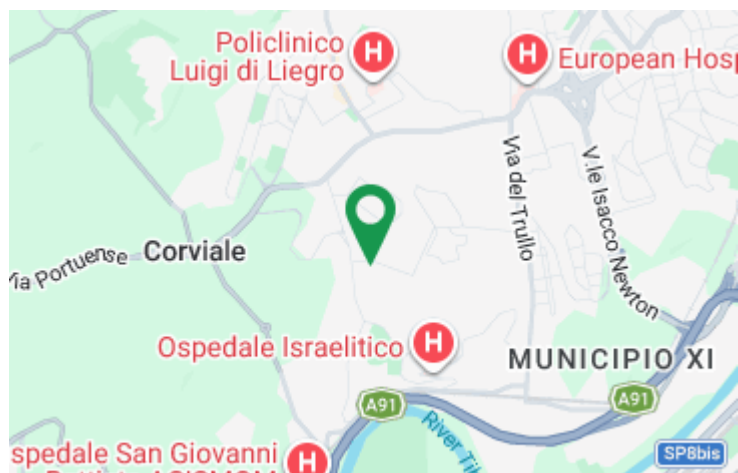
Roma, Via di Vigna Zega - Colle Del Sole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CASA INDIPENDENTE CON TERRENO EDIFICABILE In posizione riservata, in una traversa di Via delle Vigne, contesto verde e silenzioso, proponiamo in vendita una proprietà indipendente di complessivi 180 mq in ottimo stato, inserita in un lotto di circa 1.975 mq con rilevante capacità caratterizzato da un'eccellente esposizione a sud e da affacci aperti sul verde, garantisce elevati livelli di luminosità e qualità abitativa, con ambienti ampi, armoniosamente distribuiti e già idonei a una fruizione residenziale di è dotato di quattro camere ampie, triplo soggiorno, cucina separata e tre distintivo della proprietà è il significativo potenziale di sviluppo urbanistico: la presenza di terreno edificabile e di tetto edificabile, unita alla possibilità di frazionamento, consente operazioni di ampliamento, sopraelevazione o realizzazione di più unità abitative, rendendo l'asset particolarmente interessante per investitori, developer e imprese di la proprietà una cantina di circa 57 mq — spazio accessorio di ampia metratura facilmente valorizzabile, ideale come taverna, deposito o spazio multifunzionale — oltre a posto auto e impianto di riscaldamento rara nel panorama [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

