



Rif.: 61203900

**€ 599.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Vicolo Clementi - Portuense

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della zona Portuense, in una delle vie più riservate e ricercate come Vicolo Clementi, proponiamo una soluzione unica nel suo genere, capace di coniugare perfettamente comfort, privacy e spazi esterni di rara bellezza. Un immobile che, pur essendo catastalmente un piano terra, si presenta come un vero e proprio attico grazie all'affaccio straordinariamente alto e aperto, che garantisce luce naturale costante durante tutta la giornata e una sensazione di totale respiro e indipendenza. La proprietà si sviluppa su una superficie interna di circa 100 mq, perfettamente distribuita: un ampio salone accogliente, una cucina separata, due spaziose camere matrimoniali e doppi servizi, pensati per offrire massima funzionalità e comfort nella vita quotidiana. Ma il vero punto di forza è l'esterno: uno splendido giardino privato di circa 600 mq, curato e versatile, in parte verde e in parte pavimentato, ideale per vivere momenti di relax, organizzare cene all'aperto e creare una vera e propria personale nel cuore della città. A

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

