



Rif.: 61149431

€ 169.000

Monocale in vendita

Roma, Via degli Accolti - Portuense

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Tra Via dei Buonvisi e Via della Fanella, nella riservata Via degli Accolti, proponiamo in vendita un monocale al piano terra con un meraviglioso spazio esterno che rappresenta il vero valore aggiunto dell'immobile. La proprietà si compone di 45 m² ca interni e di un ampio giardino privato di ben 48 m² ca, un'oasi di pace che permette di godere al meglio degli spazi esterni per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera creare un piccolo angolo verde personalizzato. L'appartamento si presenta da ristrutturare, ma la sua struttura interna, grazie alla presenza di tramezzi, offre un'ottima versatilità. È infatti possibile trasformare facilmente il monocale in un comodo bilocale, ricavando: Soggiorno con angolo cottura e accesso diretto al giardino Camera matrimoniale, anch'essa con apertura sullo spazio esterno Bagno en suite Inoltre, completa la proprietà la presenza di un utile soppalco, ideale come zona deposito o piccolo spazio aggiuntivo. Una soluzione perfetta per chi cerca un immobile da personalizzare in un contesto tranquillo ma non distante dai principali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

