



Rif.: 61090916

**€ 195.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Nurachi - Spallette Ponte Galeria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In zona Spallette - Ponte Galeria, più precisamente in Via dei Nurachi, proponiamo in vendita un trilocale che si distingue per l'ottimo rapporto qualità/prezzo, ideale per chi cerca una soluzione pronta da vivere senza rinunciare a comfort e funzionalità. L'immobile, ristrutturato pochi anni fa, si sviluppa su circa 70 mq ed è composto da un luminoso salone con angolo cottura, disimpegno, due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato con box doccia. Il vero punto di forza della casa è l'ampio terrazzo di circa 45 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi ama gli spazi esterni vivibili. Altro pregio fondamentale è la doppia esposizione sud-est/sud-ovest, che garantisce luminosità costante durante tutta la giornata. L'appartamento è rifinito con parquet, infissi in doppio vetro, grate e zanzariere in tutti gli ambienti, oltre a porta blindata per una maggiore sicurezza. A completare la proposta, vi è la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

