



Rif.: 61076116

**€ 229.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via dei Gavotti Nicolo Alberto - Casetta Mattei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proposta di vendita: Trilocale in zona Casetta Mattei - Via dei Gavotti. Proponiamo la vendita di un trilocale situato in Via dei Gavotti, a pochi passi da Via Bravetta, in una zona strategica e ricca di servizi. L'appartamento, collocato al piano rialzato di una palazzina di due piani, si presenta in buone condizioni con infissi in doppio vetro, grate in tutti gli ambienti e porta blindata, grazie a una recente ristrutturazione che ne ha valorizzato gli spazi. L'immobile è composto da un ingresso che si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. La zona notte si compone di una cameretta, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un giardinetto condominiale, perfetto per trascorrere momenti all'aperto. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come prima casa, grazie alla sua praticità e alle sue caratteristiche, sia come investimento, grazie alla sua posizione strategica e alla pronta

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

