

Rif.: 61067827

€ 155.000

Bilocale in vendita

Roma, Via dei Rangoni - Portuense

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 0.80 kW h/m² anno

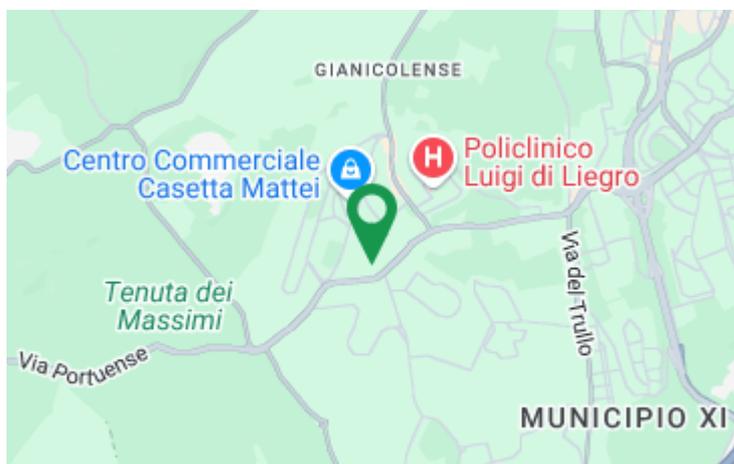
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nel cuore del quartiere Portuense, in Via dei Rangoni, segnaliamo luminoso ed arieggiato bilocale di 65 mq circa, un'interessante opportunità per chi desidera investire o vivere in una zona tranquilla. L'immobile è posizionato al secondo piano di una palazzina di due piani, senza ascensore, recentemente ristrutturata e che si distingue in quanto dotata di certificazione antisismica e di un'ottima efficienza energetica che la pone in classe A grazie all'installazione di cappotto termico e di pannelli fotovoltaici montati nel terrazzo condominiale coibentato ed impermeabilizzato. Internamente l'appartamento offre un ingresso che si apre su un luminoso salone, una cucina abitabile, una spaziosa camera matrimoniale ed un bagno finestrato, creando un ambiente funzionale e confortevole in cui lo spazio può essere agevolmente oggetto di nuova distribuzione. L'appartamento richiede una ristrutturazione parziale in quanto dotato di elementi nuovi quali: persiane e porta d'ingresso blindata, infissi in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

