



Rif.: 61020763

↓ € 425.000

€ 450.000 (-6%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Agostino Magliani - Portuense

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In un contesto residenziale affascinante e ben curato, proponiamo un luminoso appartamento in vendita situato in Via Agostino Magliani, a pochi passi da Via Portuense. La palazzina, elegante e in cortina, si inserisce perfettamente nel verde che la circonda, grazie al parco condominiale privato che offre un'oasi di tranquillità. Questo ampio quattro locali, di circa 155 mq, si trova al primo piano e può essere facilmente raggiunto grazie all'ascensore. L'immobile si distingue per il suo spazioso salone doppio, che si apre su un terrazzino abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina separata vanta un pratico balcone di servizio, perfetto per le necessità quotidiane. Le tre

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

