



Rif.: 61011754

**€ 249.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Alessandro Fantuzzi - Casal Lumbroso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

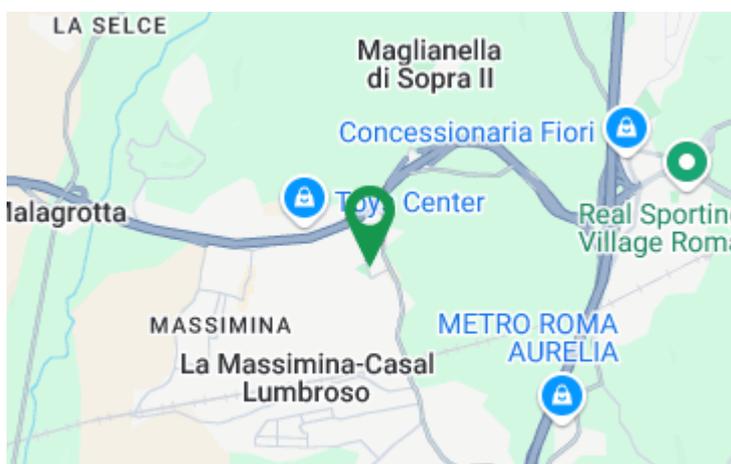
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VENDUTO-Immerso nella tranquillità di Casal Lumbroso-Massimina, questo ampio appartamento di circa 160 mq al primo piano si distingue per la sua generosa distribuzione degli spazi e il comfort che offre. Varcando la soglia, si viene accolti da un ampio ingresso che conduce a un salone doppio, ideale per trascorrere momenti di convivialità o semplicemente per rilassarsi. La presenza di un comodo ripostiglio aggiunge praticità alla vivibilità degli ambienti. L'appartamento dispone di tre camere da letto, che offrono ampie possibilità di personalizzazione e sono perfette per famiglie o per chi ha bisogno di uno spazio extra. Sono inoltre presenti doppi servizi entrambi finestrati. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il favoloso terrazzo perimetrale, che circonda l'intera abitazione, offrendo uno spazio all'aperto dove godere di momenti di relax con vista panoramica e connessione con l'ambiente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

