

Rif.: 61007806

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via dei Martuzzi - Portuense

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

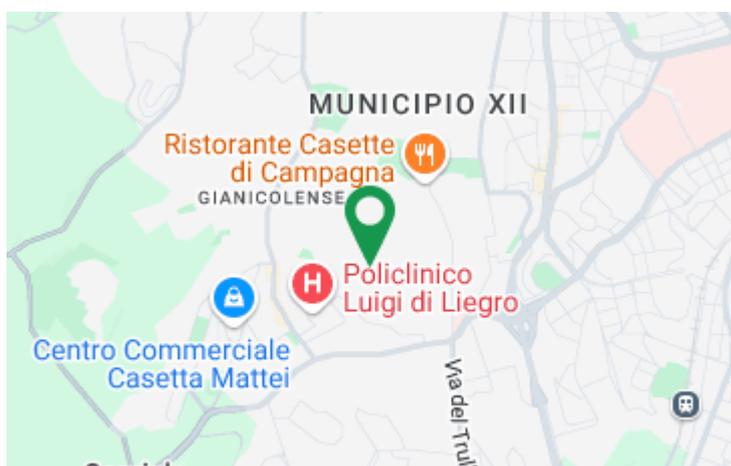
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**VENDUTO** - Se stai cercando un appartamento che unisca comfort e tranquillità, questa proposta potrebbe fare al caso tuo. In una tranquilla traversa di Via Affogalasio, immerso nel verde e a pochi minuti dai principali servizi, precisamente in Via dei Martuzzi, proponiamo in vendita un nuovo appartamento al secondo piano di una palazzina in cortina degli anni '70 ca con ascensore che offre un ambiente accogliente e ben curato. L'immobile si distingue per la luminosità degli spazi interni, con un soggiorno che integra un angolo cottura e si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Le due camere da letto, una delle quali con accesso a un secondo balcone, garantiscono privacy e comfort. Il bagno, finestrato e dotato di doccia, è pratico e funzionale. Inoltre, la presenza di un soppalco e di una dispensa offre soluzioni ottimali per l'archiviazione. Un aspetto particolarmente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

