

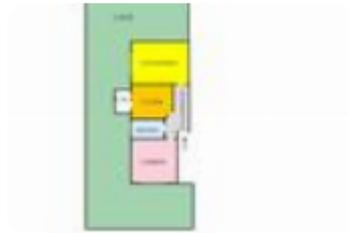


Rif.: 60987356

€ 225.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via degli Orseolo - Portuense

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di una tranquilla traversa di Via Portuense, precisamente in Via degli Orseolo, si trova un appartamento al piano rialzato di una piccola palazzina di due piani, pronto per essere ristrutturato e personalizzato secondo le proprie esigenze. Gli ampi spazi interni offrono la possibilità di trasformare facilmente l'immobile in un trilocale, rendendolo perfetto per chi cerca una soluzione versatile.

L'appartamento è composto da un ingresso che conduce a un luminoso soggiorno, una spaziosa camera da letto matrimoniale, una cucina abitabile e un bagno finestrato. A completare l'offerta, una corte annessa all'immobile. Gli infissi in doppio vetro e le grate presenti in tutti gli ambienti contribuiscono a garantire comfort e sicurezza, mentre la favorevole esposizione (sud-est e sud-ovest) rende l'appartamento particolarmente luminoso e accogliente. Una proposta interessante per chi cerca una soluzione da personalizzare in una zona ben collegata e vivace. Offriamo servizi di valutazione gratuita e consulenze finanziarie con il nostro partner Kiron. Per maggiori informazioni passate a trovarci nel nostro ufficio, ci troviamo in Via Portuense 722F. Le informazioni

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

