



Rif.: 60916316

**€ 330.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via della Casetta Mattei - Casetta Mattei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

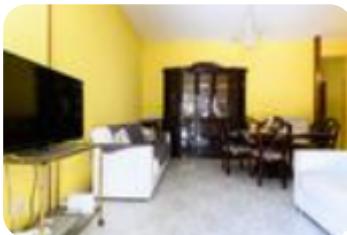
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In zona Casetta Mattei, proponiamo la vendita di un quattro locali, situato al piano terra. Con una superficie di 105 mq, questa proprietà offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. L'ingresso accogliente si apre su un ampio salone con angolo cottura, perfetto per momenti conviviali e di relax.

L'appartamento dispone di tre camere da letto, ciascuna con accesso diretto al giardino pavimentato, che circonda l'intera proprietà, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni ed esterni. Sono presenti inoltre due bagni finestrati, completi di ogni comfort. La comoda zona lavanderia aggiunge un ulteriore tocco di praticità a questo appartamento, pensato per soddisfare le esigenze della vita moderna. Completa la proprietà un posto auto di pertinenza, garantendo la massima comodità per il parcheggio. La zona in cui è situato l'immobile è ben collegata e offre una vasta gamma di servizi nelle vicinanze, rendendo la vita quotidiana facile e piacevole. I tre motivi per scegliere questo appartamento: Zona servita, Posto auto, Giardino.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

