

Rif.: 61048597

↓ € 460.000

€ 480.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Battista Falda -  
Monteverde Vecchio Pamphili

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

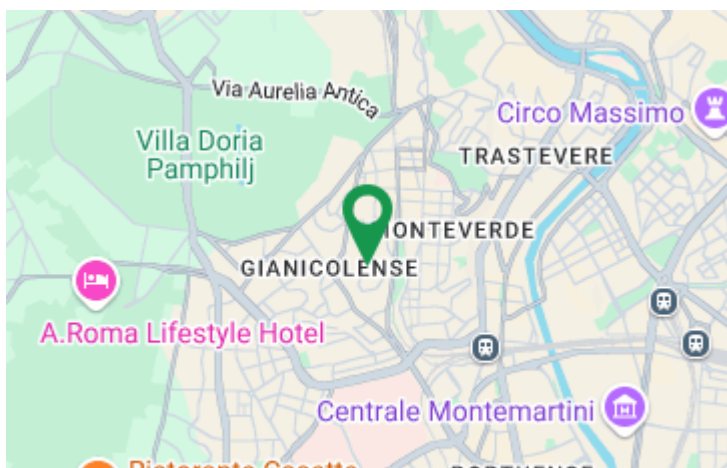
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Giovanni Battista Falda - Ristrutturato Nel cuore di uno dei quartieri più eleganti e richiesti di Roma, in particolare nella via privata di Via Giovanni Battista Falda, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato di 85 mq, situato al 4° piano con ascensore di uno stabile in ottime condizioni. L'immobile è composto da un salone con cucina a vista, due camere da letto, un bagno finestrato, un ampio ripostiglio e un comodo balcone. L'esposizione nord-ovest garantisce una buona luminosità nelle ore pomeridiane e una gradevole vista aperta. Grazie alla recente ristrutturazione, l'appartamento dispone di tutte le certificazioni degli impianti ed è pronto per essere abitato. È l'ideale per chi cerca una soluzione moderna in un contesto tranquillo ma ben servito. La zona è ben collegata con i mezzi pubblici ed è ricca di negozi e servizi, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente comoda per chi desidera vivere in città senza rinunciare alla tranquillità. Perché

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

