



Rif.: 60850034

**€ 520.000****5 locali in vendita****Roma - Monteverde Vecchio Pamphili**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

NUDA PROPRIETA' IN VIALE DEI QUATTRO VENTIIlno dei quartieri più residenziali di Roma, a Monteverde Vecchio, più precisamente in Viale dei Quattro Venti, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un multilocale di 180 mq di cui l'usufruttuaria ha 80 anni.

L'appartamento è posto al primo piano di un palazzo in tinta e cortina in buono stato degli anni '50. L'immobile è composto da due ingressi, salone doppio, quattro camere, cucina abitabile, un bagno, ripostiglio e tre balconi di cui uno abitabile. Si trova in una posizione strategica, dalla quale velocemente si possono raggiungere i quartieri più importanti della città, con la stazione ferroviaria 'Quattro Venti' la quale collega facilmente l'appartamento con tutte le zone di Roma. Inoltre troviamo molti punti di interesse come ospedali, quale il San Camillo a 1 km, storici ristoranti, la Villa Doria Pamphili, bar, pizzerie, istituti bancari, farmacie ed anche importanti Istituti scolastici di rilievo. L'appartamento si presenta come un ottimo investimento in quanto l'ampia metratura e il doppio ingresso permettono la creazione di due unità abitative indipendenti e gode di un'esposizione Sud e Est. Perché

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

