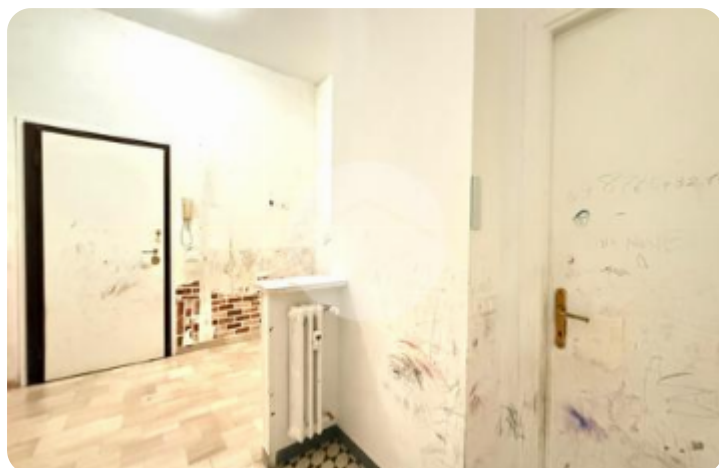




Rif.: 61273652

**€ 219.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Albert Einstein - Marconi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 52 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 636        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **F**

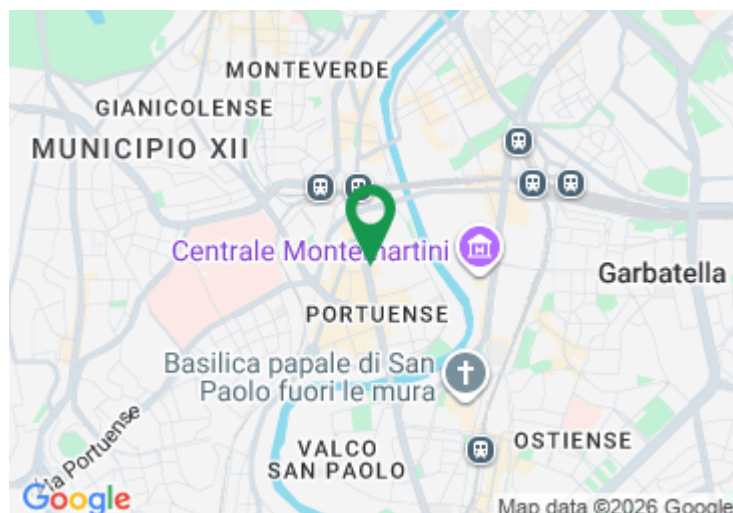
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Monolocale di 52 mq – Via Alberto Einstein, zona MarconiIn una delle zone più comode e ben servite del quartiere Marconi, proponiamo un ampio monolocale di circa 52 mq situato al piano terra, ideale per chi cerca un ambiente tutto suo da personalizzare fin dal primo giorno. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare e offre una distribuzione degli spazi già funzionale e ben definita: un ingresso accogliente che introduce all'ambiente principale, una cucina separata, una camera spaziosa e un bagno. La superficie generosa consente di ricavare zone giorno e notte ben distinte, con ottime potenzialità anche in fase di progetto. Da segnalare l'assenza di spazi esterni, elemento che rende l'unità particolarmente adatta a chi privilegia la praticità e la vicinanza ai servizi rispetto allo spazio all'aperto. La posizione è decisamente strategica: la zona Marconi è tranquilla e residenziale, ma al tempo stesso vicina a tutti i principali servizi — negozi, supermercati, scuole, mezzi pubblici e collegamenti rapidi verso il centro città. Un contesto ideale sia per chi cerca la prima casa sia per chi vuole un investimento con buone prospettive di rivalutazione. Un'occasione [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

