



Rif.: 61211671

€ 299.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Caselli - Portuense Vigna Pia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 846
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

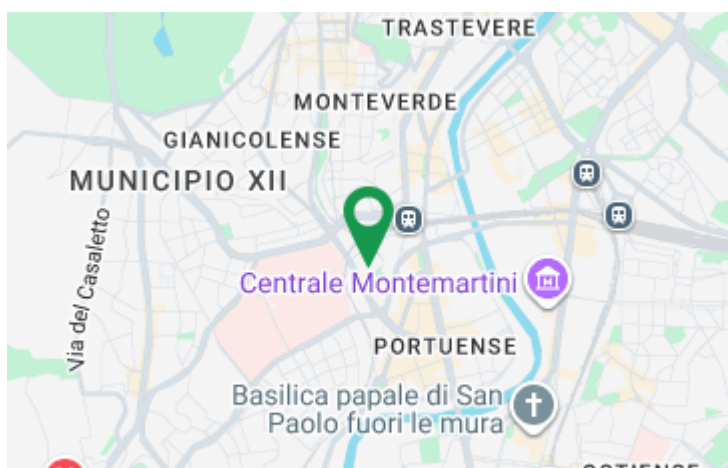
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Giovanni Caselli, nel cuore del quartiere Marconi, proponiamo in vendita un accogliente bilocale di 68 mq, ideale sia come abitazione principale che come investimento. L'appartamento si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso e ben distribuito, arricchito dalla presenza di un comodo ripostiglio. Dal soggiorno si accede direttamente al balcone, spazio esterno che dona respiro e vivibilità all'immobile. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa con accesso diretto al balcone, caratteristica che garantisce continuità tra gli ambienti e una piacevole luminosità naturale. Completa la proprietà un bagno finestrato, elemento sempre molto apprezzato per comfort e aerazione. L'immobile si presenta come una soluzione funzionale e ben organizzata negli spazi, inserita in un contesto tranquillo e attrezzato con tutti i principali servizi.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

